



In Havelberg
zu Hause



Gut und
günstig
wohnen in
Havelberg

www.havelberg.info

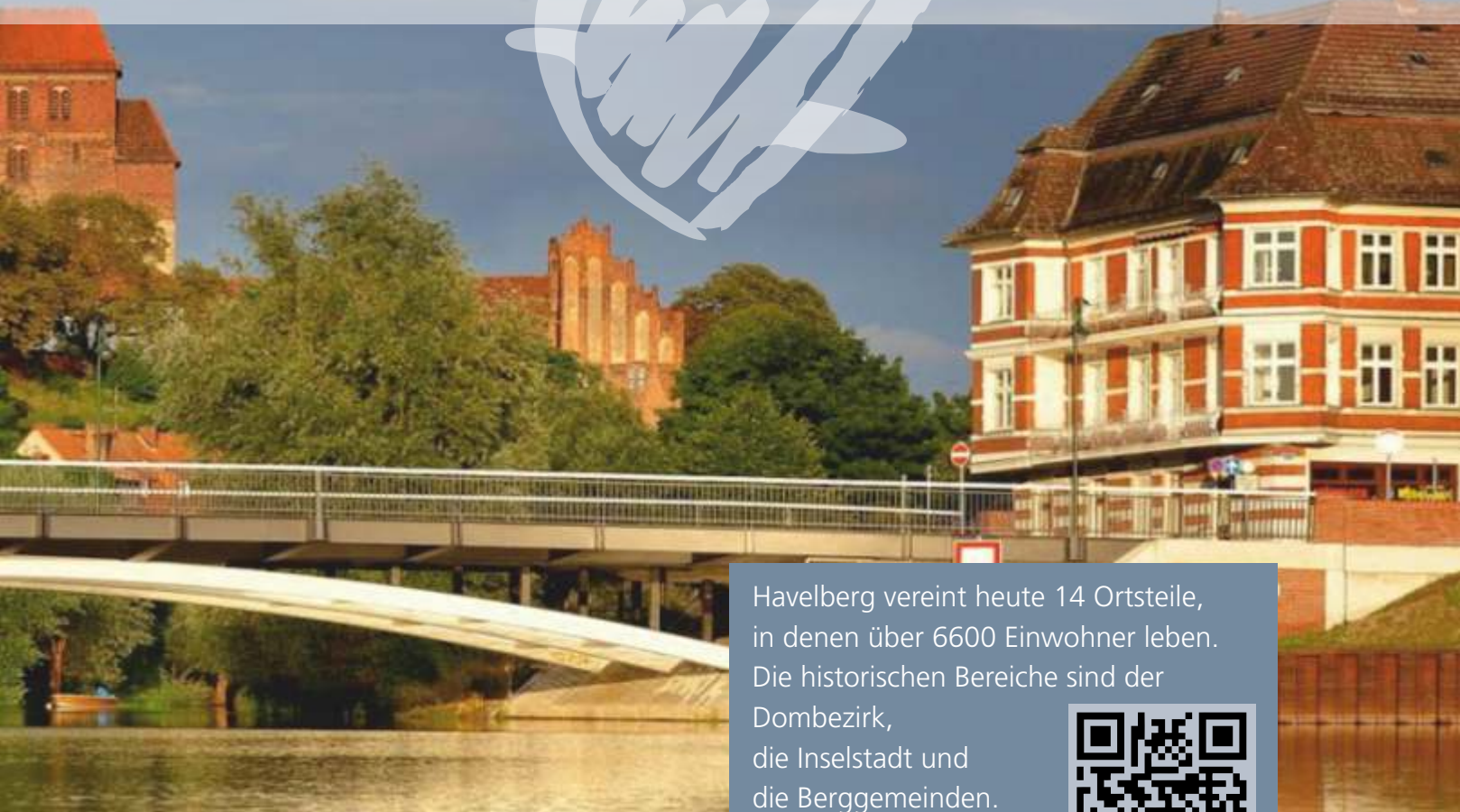
Wohnen und gut leben in Havelberg

Wohn(l)föhlen ist
wie Heimat vor der Haustür



Wer sich für einen neuen Wohnstandort entscheidet, der achtet besonders auf Lage und Service.

Das ist auch gut so, denn Wohnen ist mehr, es ist Lebensqualität und Heimat. Und da sollte alles stimmen: die Attraktivität des Wohnortes, die Qualität und die Ausstattung des Wohnobjektes, die Gestaltung und die Sicherheit des Wohnumfeldes, die Nachbarschaft, die Barrierefreiheit der Wohnung, der Mietpreis und das Dienstleistungsangebot, die Infrastruktur für Handel und Gesundheit, die Betreuungs- und Bildungsmöglichkeiten für die Kinder, die Freizeitangebote in unmittelbarer Wohnnähe und die Naherholungspotentiale in der Umgebung, die regionale Erreichbarkeit des Wohnortes und noch vieles mehr.



Havelberg vereint heute 14 Ortsteile, in denen über 6600 Einwohner leben. Die historischen Bereiche sind der Dombezirk, die Inselstadt und die Berggemeinden. Das Stadtgebiet umfasst ca. 150 km².



All das bietet die Hansestadt Havelberg, gelegen in einer der landschaftlich schönsten Regionen Norddeutschlands, im Grenzbereich des nördlichen Sachsen-Anhalt zu Brandenburg.

Umgeben von Seen, Auen, Flüssen und unberührten Naturlandschaften bietet Havelberg neben mittelalterlicher Romantik und trutzigen Sakralbauten in norddeutscher Backsteingotik auch moderne Wohnungen hinter altherwürdigen Fassaden in der historischen Stadtinsel und attraktiv sanierte Quartiere in vielen umliegenden Stadtbereichen.

Die genossenschaftlichen und kommunalen Wohnungsanbieter der Stadt bieten Wohninteressenten besondere Konditionen und attraktive Wohnungen für ein gutes und günstiges Leben und Wohnen.

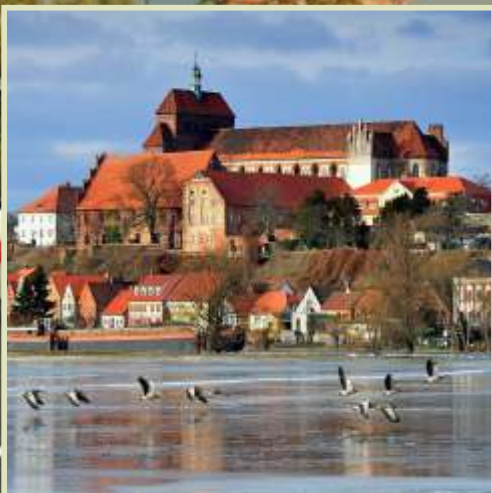


Lassen Sie sich von den Möglichkeiten, die Havelberg als Wohnstandort zu bieten hat, begeistern – vielleicht Ihr erster Schritt zu einem neuen Zuhause in unserer schönen Stadt.

www.havelberg.info

Wohnen

wo Geschichte auf Moderne



Havelberg – die kleine aber feine Stadt im und am Wasser, kann auf eine bewegte Geschichte zurückblicken und hat baugeschichtlich auch heute noch einiges zu bieten.

Von der großen 1000-jährigen Geschichte als Bistumssitz, Hansestadt und Garnisationsort zeugen einzigartige Bauwerke. Der weithin sichtbare Dom St. Marien ist das bedeutendste Wahrzeichen und zugleich der kulturelle Mittelpunkt.

Die erhaltenen und restaurierten historischen Häuser auf der Stadtinsel mit teils romantischem Fachwerk, barocken Fassaden und den Villen aus der Gründerzeit verweisen auf die Blütezeit Havelbergs als Stadt der Schiffsbauer, Fischer und Händler.

trifft



Stadt erkunden, Geschichte erfahren, mittendrin wohnen

Heute dominiert der nachhaltige Ausbau der touristischen Infrastruktur die Region. Und die Stadtinsel entwickelt sich zu einem charmanten städtebaulichen Kleinod. Seit 1997 wird die Stadtinsel aufwendig und umfangreich saniert. Es entstanden attraktive, komfortable und architektonisch interessant gestaltete Wohnungen. So verbindet sich auf der Stadtinsel modernes Wohnen auf einzigartige Weise mit dem historischen Flair vergangener Zeiten.

Diese Wohnmöglichkeiten sind heute begehrter Anziehungspunkt vor allem für die Generation der unter Dreißigjährigen in unserer Stadt.

Umrahmt wird die Stadtinsel von beschaulichen Stadtteilen mit ländlichem Flair und dem weiträumigen und modern

sanierten Wohngebiet im grünen Dombezirk.

Wer nach Havelberg ziehen möchte, findet also Wohnraum für jeden Geschmack und Lebensabschnitt.



www.havelberg.info

Wohnen wo andere Urlaub machen

**Freizeit gestalten, vom Alltag entspannen,
intakte Natur bestaunen**



Hier ist alles da: Stadt, Land, Fluss, Natur. Ausgedehnte Wälder, Weiden, Wiesen und Flusslandschaften, Niedermoore und eine weite und kaum zerschnittene Kulturlandschaft - und mittendrin die Stadt.

Havelberg liegt im UNESCO-Biosphärenreservat „Flusslandschaft Elbe“ und im Landschaftsschutzgebiet „Untere Havel“. Egal, ob Sie idyllische Wanderwege beschreiten, mit dem Rad entlang des mächtigen Elbstromes und der beschaulichen Havel - vorbei an Biberburgen und Auengebieten - radeln oder mit Kanu und Motorboot die landschaftlich überaus reizvolle Landschaft vom Wasser aus genießen - in der Region um Havelberg erleben Sie die malerische Natur aus jeder Perspektive neu.



Und dieses Naturrefugium liegt sprichwörtlich direkt vor Ihrer Haustür.

Ein städtischer Winterhafen bietet Platz und Heimat für das eigene Wassergefährte. Die direkte Anbindung an zwei große Wasserwege lässt Freizeitkapitäne von Havelberg aus eine der schönsten Wassersportregionen Europas erkunden. Und wer will, schafft es bis zur Nordsee.

Es ist so einfach hier, vom Alltag zu entspannen, in der Natur Kraft zu schöpfen und die Freizeit rund um das Jahr aktiv zu gestalten.

Wir nennen das Lebensqualität - wohnen im Einklang mit der Natur.

Andere nennen es das Paradies auf Erden. Doch das sollte jeder für sich erkunden.

Wissenswertes über die einzigartige Landschaft bietet das Natura 2000 Informationszentrum „Haus der Flüsse“ in Havelberg.



www.havelberg.info

Wohnen mit Kleinstadt-Flair



Wohnoase statt Großstadt-Dschungel



In Havelberg wohnt man nicht nur gut, sondern hier lebt es sich auch gut. In unserer kleinen charmanten Stadt geht es noch beschaulich zu. Hier kennt und grüßt man sich und findet in Vereinen schnell Kontakt zu anderen Menschen.

Hier wohnen Jung und Alt gut neben- und miteinander, lässt sich Wohnen mit Arbeiten verbinden, Stadtleben und Naturerlebnis kombinieren.

Diese Mischung verbindet sich in Havelberg auf einzigartige Weise und macht das Wohnen in der kleinen Stadt lebens- und liebenswert.

In der Inselstadt und den verschiedenen attraktiven Wohngebieten ist viel Grün zu finden und die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut .



Sehr gute Infrastruktur mit zentralen Einkaufsmöglichkeiten mit Supermärkten (5 Supermärkte im Umkreis von 500 Meter Luftlinie), Krankenhaus, Apotheke, Friseur, Kindereinrichtungen, Schule/ Gymnasium - alles in zentraler Nähe gelegen.

Städtisches Schwimmbad, Freibad und Sportstätten sind in Wohnstandortnähe.

Alle Wege sind kurz und alles - was man zum Leben braucht - bekommt man gleich um die Ecke.

Und was sich vor Ort nicht finden lässt, das muss nicht weit entfernt sein. Schließlich liegt Havelberg inmitten eines Dreiecks der drei großen Städte Magdeburg, Hamburg und Berlin.

Wer mal schnell in die großen Metropolregionen will, der kann das auch per Bahn bequem vom nahe gelegenen Bahnhof Glöwen aus machen.

Mit der sehr guten Anbindung an den ÖPNV ist das Zentrum von Berlin keine 75 Minuten entfernt.

Nach Hamburg dauert es nur eine halbe Stunde länger.



Da kann man sich sogar einen längeren und entspannten Arbeitsweg bis nach Berlin leisten, ohne Autostau und Großstadtstress. Auch das ist ein Stück Lebensqualität.

www.havelberg.info

Wohnen

im Miteinander erleben



Kultur wird in unserer Stadt ganz groß geschrieben und die Liste der Veranstaltungen kann sich sehen lassen. Wir Havelberger feiern gerne und pflegen dabei Jahrhunderte alte Traditionen. Zum Domfest pilgern tausende Fans mittelalterlichen Treibens und Gesangs aus dem nahen und fernen Umland. Beim Havelberger Bootskorso ziehen buntgeschmückte Boote vor der tollen Hafenkulisse vorbei und verwandeln den Fluss in ein farbenfrohes Lichtermeer. Das Trucker- und Countryfest, das Kindertagsfest, die Rathauskonzerte oder der Weihnachtsmarkt sind weitere feste Highlights. Das bedeutendste und weit über die Stadtgrenzen bekannte Fest ist aber der Havelberger Pferdemarkt.

Kultur erleben, Feste feiern, Gastlichkeit genießen



50 Vereine bieten Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen hervorragende Freizeitmöglichkeiten im sportlichen, musischen oder künstlerischen Bereich an.

Auf Deutschlands größtem Pferdemarkt werden zwar keine Mädchen mehr unter die Haube gebracht, aber nach wie vor wechseln ca. 1000 Pferde jedes Jahr per Handschlag den Besitzer.

Und nicht zu vergessen die vielen Musik-, Theater- und Sonderveranstaltungen sowie Kunstausstellungen, die von Havelberger Vereinen, dem ArtHotel Kiebitzberg, Kirchenvereinen und Kreativen der Stadt organisiert werden.

Havelberg ist auch die Stadt der lebendigen Vereine. Hier ist vom Modellsport bis zum Judo alles möglich.

Kunst, Kultur und Vereine leben vom Mitmachen und deshalb hat dieses Miteinander für uns Havelberger einen besonderen Stellenwert.

Wer es etwas ruhiger mag, der ist als Gast gerne gesehen in einem der zahlreichen Lokale, die teilweise idyllisch am Wasser gelegen sind. Hier kann man die Seele so richtig baumeln lassen.



Wohngenießer herzlich willkommen



Wohnen zu Traummieten, damit mehr zum Leben übrig bleibt



Die Hansestadt Havelberg ist eine sehr gute und interessante Wohn- und Lebensalternativen für alle Insider, Feingeister, Naturliebhaber, Individualisten, Familienmenschen, Künstler, Freiberufler, Mittelständler, Stressvermeider und andere Interessenten. Also für all jene Wohngenießer, die Wohnen mit fairen Kosten und guter Lebensqualität verbinden möchten.

Bei uns gibt es keine Vermieterwillkür, keinen Mietwucher, keine Immobilienspekulation, keine Eigenbedarfskündigung, keine Hypothekenlast, keine unverhofften Werterhaltungskosten oder ähnliches.

Genießen Sie das Wohnen in unserer Stadt also sorgenfrei, sicher und selbstbestimmt - jeden Tag - **lieber zu Hause als zu teuer.**



Havelberger Wohnbau GmbH



Havelberger Wohnungsgenossenschaft „Solidarität“ eG



Von der Krippe bis zum Gymnasium bietet Havelberg eine Rundumversorgung für Familien mit Kindern, die ihren Kindern noch eine unbeschwerte Kindheit bieten wollen.

Apotheken, diverse Einkaufsmöglichkeiten, viele Fachärzte und ein Krankenhaus runden das Angebot ab. Für die ältere Generation bieten Dienstleister in Havelberg betreutes Wohnen in allen Formen an.

Sogar eine eigene Schule für Schüler mit Behinderungen ist im Ort.

Die Wohnungsanbieter der Stadt, allen voran die genossenschaftlichen und kommunalen Vermieter, bieten ein breitgefächertes Angebot an geeigneten Wohnungen, die eines verbindet: der Servicegedanke rund ums Wohnen.

Wohnen mit Wohnfühlgarantie - das bieten die 2 starken Wohnungsanbieter aus Havelberg.

Diese Partnerschaft hat starke Vorteile – für den Einzelnen und für alle. Gemeinsam machen wir uns stark für ein lebenswertes Havelberg, denn unter einem Zuhause verstehen wir mehr als nur die eigenen vier Wände der Wohnung.

Erwirtschaftete Mittel werden deshalb gemeinsam für die Verbesserung des Wohnungsangebotes, des Wohnumfeldes und der Wohnqualität der ganzen Stadt verwendet.

Wohnen mit Wohnfühlgarantie



**Wohnen für
Generationen
und alle
Lebensabschnitte**



Reife Früchtchen und junges Gemüse

Ob für Wohnanfänger oder Single, junge oder ältere Wohngemeinschaften oder die Familien mit Kindern – wir haben für jeden Lebensabschnitt das passende Wohnangebot. Auch für die besonderen Wohnansprüche im Alter sind wir bestens gerüstet. Barrierefreie oder seniorengerecht gestaltete Wohnungen bieten wir ebenso, wie die Hilfe über Pflegedienste.

Sie möchten in der Altstadt zu Hause sein?

Dann nutzen Sie unsere Angebote für modernes Wohnen hinter historischen Mauern.



Moderne Technik, ökologische Baustoffe und das richtige Klima sorgen für sehr komfortables Wohnen im Herzen der Stadt. Und wer als Gewerbetreibender, Freiberufler oder Künstler in Wohnraumnähe beruflich tätig werden will, kann auf unser reichhaltiges Angebot an Gewerberäumlichkeiten zugreifen.

Sie möchten vom Land in die Stadt ziehen?

Sorgenfrei wohnen und wissen, dass für alle Fälle Hilfe zur Seite steht, ist ein gutes Gefühl. Unsere Hausmeister kümmern sich um kleinere Reparaturen, die Pflege der Außenanlagen, saubere Wege und wenn Sie es wünschen auch um die Hausordnung. Also wohnen Sie ruhig – wir kümmern uns um die Details.

Sie sind sich noch nicht ganz sicher?

Dann lernen Sie doch einfach unsere Wohnungsangebote kennen. Wenn Sie möchten, seien Sie unser Gast in einer der zahlreichen Gästewohnungen und erkunden Sie unsere Stadt und die vielen Möglichkeiten in Ruhe vor Ort.

Mehr Informationen finden Sie auch auf unserer Internetseite.

Wir freuen uns auf Sie.





Fragen zum Wohnstandort Havelberg beantwortet

Tourist-Information Havelberg

Uferstraße 1
39539 Hansestadt-Havelberg

Telefon 039387 79091
service@havelberg.info

